

# MODEL

## Contract de servicii

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### 1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind Achizițiile Publice s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**MUNICIPIUL MEDIAȘ**, adresa sediu P-ța Corneliu Coposu nr. 3, telefon/fax 0269-803803/0269-841198, cod fiscal 4240677 cont trezorerie \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Mediaș reprezentată prin Gheorghe Roman, funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
\_\_\_\_\_ cu adresa/sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_ cod fiscal CF/CUI \_\_\_\_\_, cont IBAN deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

*a. contract* - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

*b. achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

*c. prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

*d. servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

*e. produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

*f. proiect* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile în baza prezentului contract;

*g. forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*h. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

**3.1** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii privind întocmire „**Audit energetic, inclusiv Certificat de performanță energetică pentru imobile aflate în patrimoniul public al municipiului Mediaș**” pentru Imobilul situat în mun. Mediaș P-ța Regele Ferdinand I, nr. 1, ap. 3 și Imobilul situat în mun. Mediaș, str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 17 (Pavilion R) conform clauzelor din prezentul contract, normativelor și legislației în vigoare.

(2) Prestatorul va elabora documentația necesară în vederea întocmirii Auditului energetic și eliberării Certificatelor de performanță energetică (conform cu Legea 372/2005 - Privind performanța energetică a clădirilor, actualizată și republicată), separat pentru fiecare din cele două imobile:

- Imobilul situat în mun. Mediaș P-ța Regele Ferdinand I, nr. 1, ap. 3; și



- Imobilul situat în mun. Mediaș, str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 17 (Pavilion R).

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul aferent serviciilor prestate conform ofertei financiare.

## 5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA, la care se adaugă \_\_\_\_\_ lei TVA.

Potrivit Art. 291 alin.(1) din Legea 227/2015- Cod fiscal, cota TVA este de 20%.

5.2 – Prețul va fi plătit prestatorului în baza facturilor însoțite de rapoarte lunare privind activitatea specifică.

## 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract de servicii privind întocmire „**Audit energetic, inclusiv Certificat de performanță energetică pentru imobile aflate în patrimoniul public al municipiului Mediaș**” este de \_\_\_\_\_ zile de la data semnării, respectiv de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_.

6.2.– Prezentul contract încetează să producă efecte după finalizarea serviciilor și încheierea procesului verbal de recepție.

## 7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de către părți, respectiv la data de \_\_\_\_\_.

## 8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt: oferta financiară și documentația de atribuire.

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile reglementate prin prezentul contract la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta financiară.

9.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu art. 4.1 din prezentul contract.

9.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de conținutul serviciilor achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, încălcării lit. i) cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 15, serviciile prestate.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în funcție de activitățile prestate. Facturile vor fi depuse la sediul achizitorului până la data de 5 a lunii și plătite în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

10.3 – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 % din valoarea neefectuată a contractului fără TVA pentru fiecare lună sau fracțiune de lună (zi de întârziere), începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv conf. *Art.183 alin.(2) al Legii 207/2015 – Noul Cod de procedură fiscală valabil de la 1 ianuarie 2016.*

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la pct. 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 % din prețul contractului (fără TVA) pentru fiecare lună sau fracțiune de lună (zi de întârziere), începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv conf. *Art.183 alin.(2) al Legii 207/2015 – Noul Cod de procedură fiscală valabil de la 1 ianuarie 2016.*



11.3 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 – În cazul prevăzut la art. 11.4, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale

## *Clauze specifice*

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 – (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru întocmirea și finalizarea serviciilor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta sa.

14.2 – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat sau cel mai târziu după data de \_\_\_\_\_.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, în oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă prestabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru în scris, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare asumate la pct. 6 din prezentul contract, se face cu acordul părților, prin act adițional.



15.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

16.2 – Prețul contractului este ferm, **nu** se actualizează.

## **17. Amendamente**

17.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Cesiunea**

18.1 – În cadrul prezentului contract de achiziție publică este permisă, cu acceptul scris în prealabil, doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **19. Forța majoră**

19.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează în primă instanță de către secția de contencios administrativ și fiscal a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract conține 23 articole și 5 pagini.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,